



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>
Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Москва

26 марта 2021 г.

Дело № А41-65019/20

Резолютивная часть решения объявлена 22 марта 2021 г.

Полный текст решения изготовлен 26 марта 2021 г.

Арбитражный суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Ковалёва А.В.
при ведении протокола секретарем Билаловой З.Р.
рассмотрел в судебном заседании дело по иску ООО «УК «ВАШ ДОМ» к
МКП «ИКЖКХ» об урегулировании разногласий, возникших при заключении договора,
В судебном заседании участвуют представители: согласно протоколу

установил:

ООО «УК «ВАШ ДОМ» обратилось в Арбитражный суд Московской области с
иском к МКП «ИКЖКХ» об урегулировании разногласий, возникших между ООО «УК
«ВАШ ДОМ» и МКП «ИКЖКХ» при заключении договора водоснабжения и водоотведения
на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирных домов от
01.07.2020г. № 16-ВК-20К, приняв их в следующей редакции:

№ п.п.	Раздел договора	Редакция ООО «УК «Ваш дом»
1.	По тексту договора П.1.2.	П.1.2 изложить в следующей редакции: «Граница раздела балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется актом разграничения балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности, приведенной в Приложении №1 к настоящему договору, являющейся его неотъемлемой частью, в его отсутствие границей раздела является внешняя сторона стены (фундамента) здания. Местом исполнения обязательств по Договору является граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности.
2.	По тексту договора п.3.2.6.	Исключить.
3.	По тексту договора п.3.2.9.	Исключить.
4.	По тексту договора п. 3.3.4.	П.3.3.4. изложить в следующей редакции: «Обеспечивать учет водоснабжения и водоотведения

		получаемой в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, в порядке, установленном действующем законодательством».
5.	По тексту договора п. 3.3.5.	Исключить.
6.	По тексту договора п. 3.3.8.	П. 3.3.8. дополнить слова: «При заблаговременном письменном уведомлении и предъявления документов подтверждающих полномочия».
7.	По тексту договора п. 3.3.20.	Исключить.
8.	По тексту договора п. 5.6.	Исключить.
9.	По тексту договора п. 5.7.	Исключить.
10.	Приложение №1 Акт разграничения балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон	В Приложении №1 Акте разграничения балансовой принадлежности, исключить слова: «Для системы водоотведения – первый смотровой колодец».

Определением Арбитражного суда Московской области от 30.10.2020 г. исковое заявление принято к производству, по делу назначено предварительное судебное заседание.

Определением Арбитражного суда Московской области от 02.02.2021г. подготовка дела к судебному разбирательству завершена, дело назначено к судебному разбирательству.

Представитель истца в судебном заседании поддержал доводы искового заявления в полном объеме.

Представитель ответчика в судебном заседании возражал против удовлетворения исковых требований.

Заслушав объяснения лиц, участвующих в деле, рассмотрев материалы дела, исследовав в порядке статьи 71 АПК РФ имеющиеся доказательства, судом установлено следующее.

ООО «УК «Ваш дом» (истец) осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: Московская область Солнечногорский район, Кутузовское сельское поселение Санатория Энергия дом №№6,8,9; Санатория Мцыри дом №№1,1«а»,2,24; деревня Юрлово дом№№1,2,3/1,4 на основании лицензии № 1689 от 09.01.2019г., выданной Главным управлением Московской области Государственной жилищной инспекцией Московской области.

Частью 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) установлено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу пункта 12 статьи 161 ЖК РФ управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, не вправе отказываться от заключения в соответствии с правилами, указанными в ч. 1 ст. 157 ЖК РФ, договоров, в том числе в отношении коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме с ресурсоснабжающими организациями, которые осуществляют холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение).

На основании Постановлений Администрации городского округа Солнечногорск Московской области №1151 от 24.07.2019г., №2169 от 06.12.2019г., №180 от 04.02.2020г. и №676 от 10.04.2020г. МКП «ИКЖКХ» (ответчик) определено единой теплоснабжающей организацией для централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения и гарантирующей организацией в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на территории городского округа Солнечногорск Московской области.

24 июля 2020г. в адрес ООО «УК «Ваш дом» от МКП «ИКЖКХ», поступила оферта договора водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества многоквартирных домов №16-ВК-20К от 01.07.2020г.

20 августа 2020г. ООО «УК «Ваш дом», не согласившись с проектом договора в редакции ответчика, направило последнему протокол разногласий от 28.07.2020г. в котором изложены иные условия договора, вышешпоименованные в тексте искового заявления.

Письмом от 04.09.2020г. ответчик уведомил истца об отклонении протокола разногласий.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения истца в арбитражный суд с настоящим иском.

Согласно п.1 ст.445 ГК РФ в случаях, когда в соответствии с ГК РФ или иными законами для стороны, которой направлена оферта (проект договора), заключение договора обязательно, эта сторона должна направить другой стороне извещение об акцепте, либо об отказе от акцепта, либо об акцепте оферты на иных условиях (протокол разногласий к проекту договора) в течение тридцати дней со дня получения оферты.

Согласно п.2 ст.445 ГК РФ в случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или иными законами заключение договора обязательно для стороны, направившей оферту (проект договора), и ей в течение тридцати дней будет направлен протокол разногласий к проекту договора, эта сторона обязана в течение тридцати дней со дня получения протокола разногласий известить другую сторону о принятии договора в ее редакции либо об отклонении протокола разногласий.

При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок сторона, направившая протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда.

В соответствии со статьей 446 ГК РФ в случаях передачи разногласий, возникших при заключении договора, на рассмотрение суда на основании статьи 445 настоящего Кодекса либо по соглашению сторон условия договора, по которым у сторон имелись разногласия, определяются в соответствии с решением суда.

В соответствии с частью 1 статьи 4 ЖК РФ жилищное законодательство регулирует отношения, в том числе по поводу предоставления коммунальных услуг.

Частью 2 статьи 5 ЖК РФ установлено, что жилищное законодательство состоит из настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

13 августа 2006 издано Постановление Правительства РФ от N491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

06 мая 2011г. издано Постановление Правительства РФ № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

14 февраля 2012 г. издано Постановление Правительства РФ от N 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».

Согласно пункту 8 Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491), признанному не противоречащим действующему законодательству Решением Верховного Суда РФ от 26 мая 2008 г. N ГКПИ08-1022, оставленным без изменения Определением Кассационной коллегии Верховного Суда РФ от 14 августа 2008 г. N КАС08-397, внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

Таким образом, граница балансовой принадлежности устанавливается по внешней стене жилого многоквартирного дома, а граница эксплуатационной ответственности, если стороны не договорились об ином, - по границе балансовой принадлежности.

К аналогичному выводу пришел Верховный Суд Российской Федерации в своем определении по делу А41-22117/2014, в частности судом высшей инстанции указано о необходимости предусмотренного подпунктом «а» пункта 1 Правил № 491 волеизъявление управомоченных собственников помещений в многоквартирном доме на определение состава общего имущества многоквартирного дома для перенесения границы балансовой принадлежности инженерных сетей от внешней границы стены многоквартирного дома.

Таким образом, суд полагает правомерными, основанными на вышепоименованных нормах действующего законодательства и подлежащими удовлетворению требования истца об установлении пункта 1.2 договора и Приложения № 1 Акта разграничения балансовой принадлежности в редакции истца, а именно:

Пункт 1.2 договор изложить в следующей редакции:

«Граница раздела балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется актом разграничения балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности, приведенной в Приложении №1 к настоящему договору, являющейся его неотъемлемой частью, в его отсутствие границей раздела является внешняя сторона стены (фундамента) здания.

Местом исполнения обязательств по Договору является граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности».

В Приложении №1 Акте разграничения балансовой принадлежности, исключить слова: «Для системы водоотведения – первый смотровой колодец».

Доводы ответчика в указанной части основаны на неправильном толковании норм права и действующего законодательства, в связи с чем не могут приниматься судом во внимание.

По аналогичным основаниям и мотивам подлежит исключению из текста договора пункт 5.7, поскольку зона ответственности исполнителя в силу действующего законодательства ограничена внешней стеной многоквартирного дома, в связи с чем на исполнителя не могут быть возложены дополнительные обременения и ответственность за действия третьих лиц в отношении участка сетей, за которые исполнитель не несет ответственность.

В соответствии с частью 4 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами.

Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения (ст. 422 ГК РФ).

Договор поставки коммунальных ресурсов по своей правовой природе является публичным договором.

Согласно части 4 статьи 426 Гражданского кодекса Российской Федерации, в случаях, предусмотренных законом, Правительство Российской Федерации, а также уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти могут издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (типовые договоры, положения и т.п.).

В соответствии с пунктом 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011г. №354, исполнителем является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие собственнику помещения в многоквартирном доме, а также лицу, пользующемуся на ином законном основании помещением в многоквартирном доме коммунальные услуги.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 157.2 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме предоставляются ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг в случае прекращения заключенных в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации, между управляющей организацией, и ресурсоснабжающей организацией, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме), вследствие одностороннего отказа ресурсоснабжающей организации, от исполнения договора ресурсоснабжения, по основанию, предусмотренному частью 2 настоящей статьи.

С учетом того, что договор между истцом и ответчиком ресурсоснабжения в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги по водоснабжению и водоотведению собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме считается прекращенным и продолжает действовать только в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, то в этой связи исполнителем для собственников помещений является ответчик.

В предложенном же ответчиком пункте 3.2.6 договора на истца возлагаются дополнительные обязанности, которая на него не могут быть возложены, поскольку истец не отвечает за исполнение своих обязательств бытовыми абонентами, и не является исполнителем коммунальных услуг для бытовых потребителей.

Согласно предложенной ответчиком редакции пункта 3.2.6 договора «Участвовать в проверках достоверности представленных исполнителем сведений о показаниях квартирных приборов учета и (или) проверке исправности приборов учета».

Однако, в силу содержания и предмета спорного договора поставки коммунального ресурса на ОДН, исполнитель не может совершать указанные действия, поскольку не участвуют в правоотношениях с участием бытовых потребителей.

Таким образом, суд полагает обоснованными доводы истца о том, что у него отсутствует обязанность по представлению сведений о показаниях квартирных приборов учета и (или) проверке исправности приборов учета, предусмотренные п.п. «ж» п. 31 Правил, в связи с чем пункт 3.2.6 подлежит исключению из договора.

По аналогичным мотивам и основаниям подлежит исключению из текста договора пункты 3.2.20 и 5.6 договора, поскольку в рамках спорных правоотношений исполнитель не обязан проверять достоверность и отвечать за представленные потребителями сведения о показаниях квартирных приборов учета и (или) проверять их состояние.

В соответствии со ст. 13 Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обязанность по оснащению общедомовыми приборами учета энергетических ресурсов МКД лежит на ресурсоснабжающей организации.

В пункте 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N491 указано, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя, в том числе обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.).

Согласно п.п. «с» п. 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, исполнитель обязан обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением.

Учитывая, что требования действующего законодательства по установке приборов учета ранее не были ранее исполнены сторонами, суд полагает, что у ответчика отсутствуют законные основания в рамках настоящих правоотношений при заключении договора в отношении ОДН требовать от истца такой установки, поскольку такие действия не охватываются предметом спорного договора, не являются предметом спорных правоотношений, и возлагают на истца дополнительные обязательства, что может нарушить его права и законные интересы.

С учетом изложенного пункт 3.3.5 подлежит исключению из текста договора.

Таким образом, Пункты 3.2.6, 3.3.5, 3.3.20, 5.6, 5.7 проекта договора подлежат исключению из текста договора.

В остальной части исковые требования суд полагает необоснованными и не подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Ответчиком предложена следующая редакция пункта 3.2.9 договора:

«П. 3.2.9. Отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверке расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца)».

Согласно пп. а) п.30 Постановления Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 в договоре ресурсоснабжения предусматривается право для ресурсоснабжающей организации - на односторонний отказ от исполнения договора ресурсоснабжения с исполнителем в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома в случае наличия у исполнителя признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения независимо от факта последующей оплаты данной задолженности исполнителем, за исключением случая полного погашения такой задолженности исполнителем до вступления в законную силу судебного акта.

В соответствии с абзацем 2 пункта 1 статьи 546 ГК РФ в случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает юридическое лицо, энергоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным статьей 523 настоящего Кодекса, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами.

Согласно пункту 1 статьи 523 ГК РФ односторонний отказ от исполнения договора поставки (полностью или частично) или одностороннее его изменение допускаются в случае существенного нарушения договора одной из сторон (абзац четвертый пункта 2 статьи 450).

Таким образом, суд полагает, что требования истца в указанной части ограничивают право ответчика на отказ от договора при его существенном нарушении исполнителем, что не соответствует положениям действующего законодательства и нарушает права и законные интересы ответчика, в связи с чем суд принимает пункт 3.2.9 договора в редакции ответчика.

Ответчиком предложена следующая редакция пункта 3.3.4 договора:

«П.3.3.4. "Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном действующим законодательством. Снимать показания приборов учета на 25 число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществлять, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) питьевой воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносить показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передать эти сведения в Ресурсоснабжающую организацию не позднее последнего числа расчетного периода.

В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, в отношении которых осуществляется поставка холодной воды и приема сточных вод в рамках настоящего Договора, Исполнитель в указанные сроки обеспечивает предоставление Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, полученных от собственников и пользователей помещений многоквартирного дома в установленном договорами на предоставление коммунальных услуг порядке с общим итогом по каждому многоквартирному дому, а при отсутствии ИПУ в жилых помещениях - сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих в отчетном периоде граждан (Приложение №3 к настоящему Договору), а также в разрезе лицевых счетов (в произвольной форме).

В случае непредставления показаний приборов учета (отчета) и иных сведений в установленный срок, количество водоснабжения и водоотведения определяется Ресурсоснабжающей организацией расчетным методом (по нормативу, установленному Органом местного самоуправления), в соответствии с Приложением № 2 к Договору».

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном носителе.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных».

Суд полагает, что такая редакция пункта 3.3.4 договора, предложенная ответчиком, полностью соответствует положениям пп. 6 и 6.1, пункта 117 Постановления Правительства № 354 от 06.05.2011г. и иным нормам действующего законодательства, достаточных оснований требовать исключения пункта 3.3.4 истцом не приведено, в связи с чем судом принимается пункт 3.3.4 договора в редакции ответчика.

Ответчиком предложена следующая редакция пункта 3.3.8 договора:

«П.3.3.8 «Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб питьевой воды, сточных вод и приборам учета»;

Согласно пп «п», п.35 Постановления № 644 от 29.07.2013г. абонент обязан обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к осмотру и проведению эксплуатационных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетях, принадлежащих на законном основании организации водопроводно-канализационного хозяйства и находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента.

Изложенное свидетельствует, что редакция пункта 3.3.8 договора ответчика не противоречит действующему законодательству, фактически повторяет положения Правил, а требования истца об изменении данной редакции пункта 3.3.8 не основано на нормах права, в связи с чем пункт 3.3.8 договора также принимается судом в редакции ответчика.

Таким образом, пункты 3.2.9, 3.3.4, 3.3.8 договора принимаются судом в редакции МКП «ИКЖКХ».

Поскольку при рассмотрении неимущественных требований не применяется принцип пропорциональности распределения судебных расходов, расходы по госпошлине в размере 6 000 руб. полностью относятся на ответчика согласно ст.110 АПК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 65, 70, 101-103, 110, 167- 171, 176 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования удовлетворить частично.

Пункт 1.2 договор изложить в следующей редакции:

«Граница раздела балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Исполнителя и Ресурсоснабжающей организации определяется актом разграничения балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности, приведенной в Приложении №1 к настоящему договору, являющейся его неотъемлемой частью, в его отсутствие границей раздела является внешняя сторона стены (фундамента) здания.

Местом исполнения обязательств по Договору является граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности»

Пункты 3.2.6, 3.3.5, 3.3.20, 5.6, 5.7 проекта договора исключить.

В Приложении №1 Акте разграничения балансовой принадлежности, исключить слова: «Для системы водоотведения – первый смотровой колодец».

В удовлетворении остальной части иска отказать.

Пункты 3.2.9, 3.3.4, 3.3.8 договора изложить в редакции МКП «ИКЖКХ».

Пункт 3.2.9 договора изложить в следующей редакции:

«Отказаться от исполнения настоящего договора полностью при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверке расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца)».

Пункт 3.3.4 договора изложить в следующей редакции:

«Обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном действующим законодательством. Снимать показания приборов учета на 25 число расчетного периода, установленного настоящим Договором, либо осуществлять, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) питьевой воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносить показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передать эти сведения в Ресурсоснабжающую организацию не позднее последнего числа расчетного периода.

В случае отсутствия коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, в отношении которых осуществляется поставка холодной воды и приема сточных вод в рамках настоящего Договора. Исполнитель в указанные сроки обеспечивает предоставление Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, полученных от собственников и пользователей помещений многоквартирного дома в установленном договорами на предоставление коммунальных услуг порядке с общим итогом по каждому многоквартирному дому, а при отсутствии ИПУ в жилых помещениях - сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих в отчетном периоде граждан (Приложение №3 к настоящему Договору), а также в разрезе лицевых счетов (в произвольной форме).

В случае непредставления показаний приборов учета (отчета) и иных сведений а установленный срок, количество водоснабжения и водоотведения определяется Ресурсоснабжающей организацией расчетным методом (по нормативу, установленному Органом местного самоуправления), в соответствии с Приложением № 2 к Договору».

Пункт 3.3.8 договора изложить в следующей редакции:

«Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб питьевой воды, сточных вод и приборам учета».

Взыскать с МКП «ИКЖКХ» в пользу ООО «УК «ВАШ ДОМ» 6 000 руб. расходов по уплате государственной пошлины.

Решение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в месячный срок со дня его принятия.

Судья

Коваль А.В.